

VÉGET NEM ÉRŐ TÖRTÉNET

Égboltfenntartási Hirdetmények

Rendkívüli intézkedések és lakossági tájékoztatók gyűjteménye

Az adott szálig: **XVI. Tájékoztató a bérházi ajtókukucskálók optikai törésmutatójáról és a megfigyelési időszakokról**

1. Rendkívüli lakossági tájékoztató a gravitációs rendszerváltásról

Égboltfenntartási Vállalat

Értesítjük a mélyen tisztelt lakosságot, hogy a holnapi naptól kezdődően a gravitáció mértéke páros napokon 12%-kal csökken, páratlan napokon pedig a megszokott szinten marad. Kérjük a kedves polgárokat, hogy a szellőztetést, valamint az ablakpárkányon történő kávézást a menetrendnek megfelelően végezzék. A keletkező kellemetlenségekért az Égboltfenntartási Vállalat elnézést kér.

2. I. Hirdetmény az esti szürkület szakaszos karbantartásáról

Égboltfenntartási Vállalat

Értesítjük a mélyen tisztelt lakosságot, hogy a tárgyév harmadik negyedévi tervteljesítésének megfelelően a bérházak udvarain, valamint az utcafronti homlokzatokon mérhető szürkület időtartama a folyó hó 15. napjától kezdődően átrendezésre kerül. A páratlan házszámú épületek esetében az esti sötétedés a megszokottnál 45 perccel korábban beáll, míg a páros házszámú ingatlanok lakói ugyanezen időtartammal meghosszabbított természetes világosságot élvezhetnek. A felmerülő eltérések kiegyenlítésére a páros napokon fordított irányú korrekció lép életbe.

Kérjük a tisztelt lakosságot, hogy a szürkületi időszak megváltozott beosztásához igazodva a gangos udvarokon való ágyneműszellőztetést, továbbá a lépcsőházi beszélgetéseket kizárólag a kijelölt fényviszonyi ablakokban végezzék. A folyosói kisasztalok és virágládák elhelyezésénél ügyeljenek arra, hogy az átmeneti árnyéksávok ne akadályozzák a házmesterek törvényileg előírt ellenőrző körútjait. A villamosenergia-fogyasztás egyenletességének megőrzése érdekében az ablakredőnyök félig történő leengedése páratlan napokon 16:30 és 18:00 óra között kötelező.

A karbantartási munkálatok által okozott esetleges tájékozódási bizonytalanságokért és az időérzék átmeneti ingadozásáért a Központi Árnyék- és Fénygazdálkodási

Igazgatóság a lakosság szíves megértését és elnézését kéri.

3. II. Tájékoztató a lépcsőházi visszhang-szabályozásról

Égboltfenntartási Vállalat

Értesítjük a tisztelt lakosságot, hogy az Állami Akusztikai és Lépcsőházi Visszhangkezelő Vállalat ütemezett mérései alapján a bérházak belső körfolyosóin és nyitott udvarain tapasztalható hangterjedési sebesség átrendezésére kerül sor a folyó hó 20. napjától. A felhalmozódott területi zörejek egyenletes eloszlása érdekében a páratlan emeleteken a beszédhangok visszhangideje 1,2 másodperccel meghosszabbodik, míg a páros szinten élők esetében a suttogás és a kulcscsörgés 0,8 másodperces késleltetéssel lesz hallható. A hanghullámok torlódásának elkerülésére kérjük a lakókat, hogy a lépcsőházi köszönéseket és a konyhai edénycsörömpölést kizárólag a megengedett akusztikai ablakokban végezzék. Páros napokon 14:00 és 16:30 között a nyitott ablak melletti televíziózás korlátozott, míg páratlan napokon a papucsban történő közlekedést a félemeletek közötti pihenőkben átmenetileg fel kell függeszteni. A folyosókon tárolt kerékpárok és felmosóvödrök elhelyezésénél kérjük figyelembe venni, hogy a feleslegesen visszaverődő zajsávok ne zavarják a házfelügyelők hivatalos fülhallgatózási munkáját.

A mérések és finomhangolások ideje alatt esetlegesen fellépő térbeli hangeltolódásokért, valamint a suttogások nem kívánt fali csatornázódásáért a Központi Zaj- és Terjedésfelügyeleti Igazgatóság a lakosság szíves megértését kéri.

4. III. Tájékoztató a belső udvari szélirány-beosztásról és huzatkezelésről

Égboltfenntartási Vállalat

Értesítjük a tisztelt lakosságot, hogy a Fővárosi Égbolt- és Árnyékgazdálkodási Igazgatóság ütemezett állagmegóvási munkálatai miatt a bérházak belső udvaraiban és körfolyosóin tapasztalható természetes légmozgás és szélirány sávos átrendezésére

kerül sor a folyó hó 25. napjától.

A belső légudvarok egyenletes átszellőztetése és a konyhai gőzök torlódásának elkerülése érdekében a páratlan emeleteken a huzat iránya délelőtt 08:00 és 11:30 között felülről lefelé, míg a páros szinten élők esetében 13:00 és 16:30 között vízszintesen, a páratlan ajtószámok felől a párosak irányába tart majd. A függőfolyosók sarkainál keletkező váratlan örvények megelőzése céljából a szintenkénti léghezvétel sebességét 0,6 másodperces fáziskéséssel fojtjuk vissza.

Kérjük a kedves lakókat, hogy a szellőztetési ablakok ideje alatt a konyhaablakokat legfeljebb négy ujjnyira nyissák ki, és a száradó ruhák csipeszelését a szélirány-beosztásnak megfelelően végezzék. Páros napokon a félemeleti fordulókban tartózkodni korlátozottan lehet, páratlan napokon pedig a folyosón áthaladó polgárok lehetőség szerint kerüljék a laza ruházat és a kalapok viselését a váratlan huzatcsatornák kialakulásának elkerülése érdekében.

A karbantartás ideje alatt fellépő átmeneti léghiányért, valamint a konyhai illatok nem kívánt emeletközi átvándorlásáért az Égboltfenntartási Vállalat a lakosság szíves megértését és türelmét kéri.

5. IV. Tájékoztató a függőfolyosói árnyéksúly-egyensúlyról

Égboltfenntartási Vállalat

Értesítjük a tisztelt lakosságot, hogy a Fővárosi Árnyék- és Fénygazdálkodási Igazgatóság megbízásából a bérházi belső udvarok és függőfolyosók árnyékterhelésének kiegyenlítése érdekében ütemezett tömegkorrekciós munkálatokat végzünk a folyó hó 28. napjától.

A nyári és őszi napforduló közötti átmeneti időszakban a délutáni árnyékok fajsúlya megnövekszik, ami az alsóbb szinten fekvő lakások ablakpárkányaira és a körfolyosók tartószerkezetére egyenlőtlen nyomást gyakorol. Ennek elkerülése végett a páros emeleteken az árnyéksávok sűrűségét 12:30 és 15:00 óra között 18 százalékos eltolással ritkítjuk, míg a páratlan szinteken az árnyék dőlésszögét vízszintesen 14 fokkal déli irányba fordítjuk. A félemeleti fordulókban fellépő átmeneti fénytöréseket és optikai

elnehezedéseket 1,2 másodperces fáziskésleltetéssel korrigáljuk.

Kérjük a kedves lakókat, hogy az érintett idősávokban a körfolyosókon ne hagyjanak sötét tónusú, tömör tárgyakat, valamint tartózkodjanak az árnyéksávok éles határvonalán való hirtelen áthaladástól. A növényi kaspók átrendezése páratlan napokon a jobb, páros napokon a bal oldali korlátszakaszra kötelező.

Az intézkedésből eredő átmeneti optikai nehezülésekért, valamint az udvari árnyékok időleges megnyúlásáért a Fővárosi Árnyék- és Fénygazdálkodási Igazgatóság a lakosság szíves megértését és türelmét kéri.

6. V. Tájékoztató a lépcsőházi páralecsapódás és lélegzet-sűrűség beosztásáról

Égboltfenntartási Vállalat

Értesítjük a tisztelt lakosságot, hogy a Fővárosi Légnyomás- és Mikroklíma-karbantartó Vállalat megbízásából a lépcsőházi levegőtömegek sűrűségének és a kilégzett pára egyenletes eloszlásának biztosítása érdekében ütemezett légtérel ellenőrzési munkákat végzünk a folyó hó 30. napjától.

Az őszi hűvös időbeálltával a lakók kilégzett levegőjének fajsúlya a zárt lépcsőházakban megnövekszik, ami a félemeleti pihenőkben és a vakolt falsarkokban időleges légsűrűségi torlódásokat, valamint a hangsebesség helyi lassulását idézi elő. Ennek kiegyenlítésére a páratlan emeleteken a páralecsapódási rátát 08:00 és 11:30 között 15 százalékkal csökkentjük, míg a páros szinteken a légáramlási irányt vízszintesen 12 fokkal a korlátok felé tereljük. A félemeleti fordulókban fellépő átmeneti vákuumhatásokat 1,4 másodperces fáziskésleltetéssel korrigáljuk.

Kérjük a kedves lakókat, hogy a jelzett időszakokban a lépcsőházban tartózkodva kerüljék a mély, szaggatott lélegzetvételeket, és a pihenőkben ne folytassanak három szóból álló mondatoknál hosszabb párbeszédet. A lépcsőn való haladáskor páratlan napokon a bal oldali falközelben, páros napokon a korlát mentén történő lassú, egyenletes ütemű lépkedés kötelező.

Az intézkedésből fakadó esetleges átmeneti légszomjért, valamint a fordulókban tapasztalható hangeltolódásokért a Légnyomás- és Mikroklíma-karbantartó Vállalat a

lakosság szíves megértését és türelmét kéri.

7. VI. Értesítés a belső udvari szárítókötelek rezgésszámának és a ruhalengés ívének sávos korrekciójáról

Égboltfenntartási Vállalat

Értesítjük a tisztelt lakosságot, hogy a Fővárosi Térhatás- és Mikrorezgés-karbantartó Vállalat megbízásából a belső udvari szárítókötelek és a függőruhák sajátfrekvenciás lengéseiből fakadó épületszerkezeti rezonanciák elkerülése érdekében ütemezett légáramlás-szabályozási és feszesség-korrekciós munkálatokat végzünk a folyó hó 5. napjától.

Az őszi időszakban a nedves textíliák fajsúlya és az udvari légörvények peremsebessége között tapasztalható fáziseltolódás a körfolyosó falzatában hajszálrepedéseket, valamint a negyedik emeleti ablaküvegek időleges fénytörési torzulását eredményezi. Ennek kiküszöbölésére a páratlan emeleti szárítókötelek alapfeszességét 07:30 és 12:00 között 18 százalékkal növeljük, míg a páros szinteken a kifüggesztett ruhadarabok közötti kötelező távolságot 22 centiméterben határozzuk meg. A szárítási ciklusok alatt a szélirányból fakadó lengési íveket a földszinti kapualj felől 4,2 hertzes mikrorudakkal csillapítjuk.

Kérjük a kedves lakókat, hogy a megjelölt időszakokban ne teregessenek egymással párhuzamosan futó, nehéz gyapjú- vagy pamutanyagból készült ruhadarabokat, és a szárítókötelek rögzítőkampóit ne érintsék fémből készült tárgyakkal. A ruhák kötélén történő elrendezésekor páratlan napokon a balról jobbra, páros napokon a középről kifelé haladó elv betartása kötelező.

Az intézkedésből fakadó esetleges átmeneti száradási időnövekedésért, valamint a belső udvarban hallható tompa, ritmikus zúgásért a Térhatás- és Mikrorezgés-karbantartó Vállalat a lakosság szíves megértését és türelmét kéri.

8. VII. Tájékoztató a lakásajtók nyitási szögének és a kapualji léghuzat-sűrűségnek a sávós szabályozásáról

Égboltfenntartási Vállalat

Értesítjük a tisztelt lakosságot, hogy a Fővárosi Légnyomás- és Huzatkorrekciós Igazgatóság megbízásából a lépcsőházi és belső udvari légáramlások optimális egyensúlyának fenntartása, valamint a kapualji örvényképződés elkerülése érdekében ütemezett ajtónyitási és huzatszabályozási korlátozásokat léptetünk életbe a folyó hó 12. napjától.

Az őszi hőmérséklet-ingadozás következtében a függőfolyosók és a zárt lépcsőházak közötti nyomáskülönbség meghaladta a megengedett határértéket, ami a lakásajtók hirtelen bevágódásához, továbbá a harmadik emeleti korlátok fémfáradásos rezgéséhez vezet. Ennek kiküszöbölésére a páratlan emeleteken található lakások bejárati ajtajai 08:00 és 16:00 óra között legfeljebb 35 fokos szögben nyithatók ki, míg a páros szinteken az ajtószárnyak nyitvatartási ideje nem haladhatja meg a 12 másodpercet. A földszinti kapualjban a légáramlást 3,8 pascalos nyomáskülönbséggel működő mikrorácsokkal csillapítjuk.

Kérjük a kedves lakókat, hogy a megjelölt időszakban tartózkodjanak a huzatos szellőztetéstől, az ajtókat ne rögzítsék ékekkel vagy nehéz tárgyakkal, és a kilincsek használatakor kerüljék a hirtelen, rántásszerű mozdulatokat. Páratlan napokon a lakásba történő belépéskor a jobb, páros napokon a bal kézzel való kilincskezelés kötelező.

A szabályozásból fakadó esetleges átmeneti kényelmetlenségekért, valamint a lépcsőházban hallható tompa, sziszegő légáramlási zajért a Fővárosi Légnyomás- és Huzatkorrekciós Igazgatóság a lakosság szíves megértését és türelmét kéri.

9. VIII. Értesítés a lépcsőházi cipőtalp-súrlódás és a lépésritmus sávós korlátozásáról

Égboltfenntartási Vállalat

Értesítjük a tisztelt lakosságot, hogy a Fővárosi Födém- és Lépészaj-korrekciós Hivatal megbízásából, a bérházi lépcsőfokok egyenletes kopási ütemének biztosítása, valamint

a födém szerkezetek hajszálrepedéseinek megelőzése érdekében ütemezett lépésfrekvencia- és cipőtalp-dörzsölési korlátozásokat léptetünk életbe a folyó hó 15. napjától.

A mérések szerint a kora reggeli és késő délutáni órákban a lépcsőházi burkolatot érő mikrovibrációs terhelés meghaladta a kritikus határértéket, ami a második és negyedik emelet közötti márványlapok rezonanciás rezgését okozza. Ennek kivédésére a páratlan emeleteken lakók 07:00 és 12:00 óra között kizárólag puha gumitalpú vagy filcbevonatú lábbeliben közlekedhetnek, míg a páros szintek lakói számára 12:00 és 18:00 óra között a lépcsőfokonkénti megállási idő legalább 1,5 másodpercben kerül meghatározásra. A lépcsőfordulókban a haladási sebesség nem haladhatja meg a 0,8 méter/másodpercet.

Kérjük a kedves lakókat, hogy a kijelölt időszakokban kerüljék a sietős, sarkon történő érkezést, a kemény talpú cipők viselését, és a korlát fogását a jobb kéz egyenletes nyomásával biztosítsák. A negyedik emeletről felfelé a lépcsőfokok mértani közepére való rálépés kötelező a széli kopáskülönbségek kiegyenlítése végett.

A korlátozásokból eredő esetleges késésekért, valamint a lépcsőházban hallható tompa filcsusogásért és a szintenkénti kötelező várakozási szünetekért a Fővárosi Födém- és Lépészet-korrekciós Hivatal a lakosság szíves megértését és türelmét kéri.

10. IX. Értesítés a lakáscsengők rezonanciaidejének és a gombnyomási időtartamnak a szabályozásáról

Égboltfenntartási Vállalat

Értesítjük a tisztelt lakosságot, hogy az Országos Akusztikai és Épületszerkezeti Méréstechnikai Hivatal megbízásából, a bérházi bejárati ajtóba épített mechanikus és elektromos csengők okozta falrezgések csökkentése érdekében ütemezett gombnyomási és rezonancia-korlátozásokat léptetünk életbe a folyó hó 20. napjától.

A legutóbbi falfelszíni mérések megállapították, hogy az egymást követő, hirtelen csengőimpulzusok a téglafalak belső üregrendszerében olyan állóhullámokat keltenek, amelyek a harmadik emeleti áthidaló gerendák mikroszkopikus elmozdulásához vezetnek. Ennek elkerülésére a páros emeleteken lakók látogatói 08:00 és 14:00 óra között a csengőgombot legfeljebb 0,4 másodperces időtartamig, míg a páratlan

szinteken lakók vendégei 14:00 és 20:00 óra között legfeljebb 0,2 másodpercig tarthatják benyomva. Két egymást követő csöngetés között legalább 45 másodperces akusztikai pihentetési szünet megtartása kötelező.

Kérjük a kedves lakókat, hogy a csöngetés helyett lehetőség szerint a tenyérrel történő, tompa, háromütemű kopogtatást részesítsék előnyben, ügyelve arra, hogy a kopogás ereje ne haladja meg a 12 newtonértéket. A kora reggeli és késő esti órákban a csengőnyelvek papírvattával történő lefojtása kifejezetten ajánlott.

A korlátozásokból adódó esetleges bejutási nehézségekért, a kapualji várakozási idő megnövekedéséért, valamint a tompa gombpattanásokért az Országos Akusztikai és Épületszerkezeti Méréstechnikai Hivatal a lakosság szíves megértését és türelmét kéri.

11. X. Tájékoztató a lépcsőházi kapaszkodók érintési időtartamának sávos korlátozásáról

Égboltfenntartási Vállalat

Értesítjük a tisztelt lakosságot, hogy a Fővárosi Épületszerkezeti és Anyagfáradási Ellenőrző Hivatal legfrissebb mérései szerint a lépcsőházi kovácsoltvas és fa kapaszkodók emberi hőtől és tenyर्सúrlódástól való mikroszkopikus tágulása veszélyezteti a lépcsőorsó statikai egyensúlyát. A helyzet kezelése érdekében a folyó hó 25. napjától sávos érintkezési korlátozásokat léptetünk életbe.

A páratlan emeletek lakói és látogatói a lépcsőn való felfelé haladás során a korlátot kizárólag a pihenőfordulók előtti utolsó három lépcsőfoknál érinthetik, maximum 0,6 másodperces időtartamig. A páros emeleteken lakók lefelé menetelkor a kapaszkodó használatától teljes mértékben tartózkodni kötelesek; számukra az egyensúlyfenntartás kizárólag a fal melletti, vállal történő tompa támaszkodással engedélyezett.

Kérjük a kedves lakókat, hogy a lépcsőházban tartózkodás teljes ideje alatt viseljenek legalább 2 mm vastagságú pamut- vagy filckesztyűt, megelőzve a kézpára felületi eloszlását. A kapaszkodók esetleges önkényes törölgetése vagy fertőtlenítése a fémhőmérséklet hirtelen ingadozása miatt szigorúan tilos.

A korlátozásból fakadó egyensúlyi bizonytalanságokért, a lelassult lépcsőházi közlekedésért és a kabátujjak fali dörzsölődéséért a Fővárosi Épületszerkezeti és

Anyagfáradási Ellenőrző Hivatal a lakosság szíves elnézését és megértését kéri.

12. XI. Értesítés a kapukulcsok elfordítási szögsebességének és a zárfészek-rezgésnek a szabályozásáról

Égboltfenntartási Vállalat

Értesítjük a tisztelt lakosságot, hogy az Országos Mikromechanikai és Zárszerkezeti Hitelesítő Hivatal legfrissebb mérései szerint a bérházi főbejárati és lakásajtó-zárak fémfáradása, valamint a kulcsok elfordításakor keletkező mikrorezgések fokozottan veszélyeztetik a kapukeretezés statikai állékonyságát. Ennek megelőzése érdekében a folyó hó 28. napjától kötelező kulcshasználati és zárkezelési protokoll lép életbe.

A páros számozású lakások bérlői a kulcsot a zármagba kizárólag egyenletes, 12 fok/másodpercet meg nem haladó szögsebességgel fordíthatják el, és a záróretesz kattánását követően kötelesek a kulcsot pontosan 4,5 másodpercig feszített állapotban tartani a rezonancia lecsillapodásáig. A páratlan emeletek lakói a reggeli órákban (06:00 és 09:00 között) csak balra, míg a délutáni időszakban (14:00 és 18:00 között) kizárólag jobbra fordítva reteszelve az ajtókat, elkerülendő a zárelőke egyirányú fémkopását.

Kérjük a kedves lakókat, hogy a zárési folyamat során ne alkalmazzanak rángató vagy lendületes mozdulatokat, és a kulcskarika használatát mellőzzék, mivel a csüngő fémtárgyak utórezgése megzavarja a hivatali méréseket. A zárok önkényes olajozása vagy mentesítése a folyékony kenőanyagok viszkozitási ingadozása miatt szigorúan tilos.

A szigorításból fakadó esetleges bejutási fennakadásokért, a kapualjban kialakuló várakozási időkért és a kulcslyuk előtti óvatosságból adódó késésekért az Országos Mikromechanikai és Zárszerkezeti Hitelesítő Hivatal a lakóság szíves elnézését és megértését kéri.

13. XII. Értesítés a levélszekrény-bedobónyílások billenési frekvenciájáról és a rezonancia-korlátozásról

Égboltfenntartási Vállalat

Értesítjük a tisztelt lakosságot, hogy az Országos Postatechnikai és Lemezrezgés-hitelesítő Igazgatóság mérései szerint a bérházi kapualji és emeleti levélszekrények bedobónyílásainak hirtelen lecsapódása olyan káros mikrohullámú akusztikai rezonanciát kelt, amely veszélyezteti a lépcsőházi vakolat strukturális kohézióját. Ennek megakadályozása érdekében a folyó hó 30. napjától szigorított levélszekrény-kezelési szabályzat lép életbe.

A páros emeleti lakók küldeményeiket kizárólag a délelőtti időszakban (08:00 és 11:30 között) vehetik át, a bedobónyílás réz- vagy bádoglemezét legfeljebb 15 fokos szögben felhajtva, ügyelve arra, hogy a lemez visszahullási sebessége ne haladja meg a 0,2 méter/másodpercet. A páratlan emeletek bérlői számára a postai küldemények kivétele kizárólag a délutáni órákban (15:00 és 18:30 között) engedélyezett, a lemez kézzel történő, folyamatos csillapítása mellett, megelőzve a fém-fém érintkezésből fakadó csattanásokat.

Kérjük a kedves lakókat, hogy a levélszekrények kulcsait a zárba történő behelyezést követően óvatosan, a lemezek sursogását elkerülve forgassák, továbbá tartózkodjanak a küldemények bedobónyílásba történő erőteljes benyomásától. A reklámkiadványok és vastagabb küldemények erőltetett átpréselése a lemezzugók túlkezedéséhez vezet, amely megzavarja az igazgatóság finomhangolt mérőműszereit.

A szigorításokból fakadó esetleges küldeményátvételi torlódásokért és a kapualji várakozási időkért az Országos Postatechnikai és Lemezrezgés-hitelesítő Igazgatóság a lakosság szíves megértését és türelmét kéri.

14. XIII. Értesítés a kapualji lábtörlő-használat dörzsölési frekvenciájáról és a statikus

feszültségmentesítésről

Égboltfenntartási Vállalat

Értesítjük a tisztelt lakosságot, hogy az Égboltfenntartási Vállalat és az Országos Felületi Súrlódástechnikai Igazgatóság mérései szerint a kapualji lábtörlők nem megfelelő használatából eredő statikus feltöltődés eléri a lépcsőházi elektromos hálózat és a kaputelefon-vezetékek kritikus ingerküszöbét. Ennek megelőzése és a vakolat mikroszkopikus szerkezetének védelme érdekében a folyó hó 15. napjától szigorított lábtörlési rend lép életbe.

A páratlan emeletek lakói a kapualjba lépve kizárólag a bal lábukat dörzsölhetik a kókuszrost szőnyeghez, legfeljebb 0,5 méter/másodperces sebességgel, egymást követően maximum két alkalommal. A páros emeletek bérlői számára a cipőtalp-tisztítás kizárólag a jobb láb jobbról balra történő húzásával engedélyezett, ügyelve arra, hogy a cipőtalp és a szőnyeg érintkezési ideje ne haladja meg a 1,2 másodpercet. A műszálas vagy gumitalpú lábbelit viselő polgárok kötelesek a lábtörlés előtt a kapukeret fémrészét megérintve kisütni a szervezetükben felhalmozódott elektromos töltést.

Kérjük a kedves lakókat, hogy tartózkodjanak a lábtörlők rázásától, kopogtatásától és a határozott, ritmikus dobbantásoktól, mivel az így keletkező mikroszeizmikus hullámok megzavarják a főfalakba épített finommechanikai rezgésmérőket. A szabályzat megszegésével okozott statikus feltöltődésből eredő zavarokért a Vállalat nem vállal felelősséget.

Az esetlegesen kialakuló kapualji várakozási időkért és a lépéssorrend-váltásokból adódó fennakadásokért az Országos Felületi Súrlódástechnikai Igazgatóság a tisztelt lakosság szíves megértését és együttműködését kéri.

15. XIV. Tájékoztató a bérházi ablaküvegek párolgási tényezőjéről és a törölgetési irányok sávos szabályozásáról

Égboltfenntartási Vállalat

Értesítjük a tisztelt lakosságot, hogy az Égboltfenntartási Vállalat és a Fővárosi Mikrolégköri és Üvegfelületi Rezgéstani Igazgatóság legfrissebb mérései szerint a bérházi ablaküvegek páramentesítése során alkalmazott szabálytalan, körkörös mozdulatok kritikus mértékű örvényletet hoznak létre a lépcsőházi és belső udvari mikroklímában. A nem megfelelően kivitelezett ablakpucolás következtében a természetes párolgási tényező felborult, ami helyenként mikroszkopikus méretű localis felhőszakadásokat és a párkányok idő előtti feszültségmentesülését idézte elő.

Ennek megelőzése és a lépcsőházi fényáteresztő képesség megóvása érdekében a folyó hó 18. napjától szigorított ablaküveg-karbantartási rend lép életbe.

A páratlan emeleti lakások ablakait kizárólag függőleges, fentről lefelé irányuló mozdulatokkal szabad tisztítani, maximum 0,3 méter/másodperc sebességgel, a reggeli órákban, 07:00 és 09:30 között. A páros emeletek bérloői számára az ablaküveg-törlés kizárólag vízszintes, balról jobbra tartó törlési ívben engedélyezett, a délutáni időszávan, 14:00 és 16:30 között. A mőszálas vagy pamut rongyok használata előtt a tisztítókendőt legalább három másodpercig szobahőmérsékletű, állott vízben kell pihentetni a statikus légrétegek megbontásának elkerölése érdekében.

Kérjük a kedves lakókat, hogy szigorúan tartózkodjanak a körkörös, spirális vagy átlós törlőmozdulatoktól, valamint a szarvasbőr kendők hirtelen, rántásszerű alkalmazásától, mivel az így keletkező lokális légritkulás megzavarja az ablakkeretekbe épített finommechanikai léghuzat-szabályozókat.

Az esetlegesen előforduló látási korlátozottságokért és az időszávos tisztítási rendből adódó átmeneti kilátáscsökkenésért a Fővárosi Mikrolégköri és Üvegfelületi Rezgéstani Igazgatóság a lakosság szíves megértését és együttműködését kéri.

16. XV. Tájékoztató a bérházi ajtóküszöbök statikus feszültségéről és a lépéseemelési ív sávos szabályozásáról

Égboltfenntartási Vállalat

Értesítjük a tisztelt lakosságot, hogy az Égboltfenntartási Vállalat és a Fővárosi Mikroszeizmikus és Küszöbdinamikai Hivatal legfrissebb felmérései szerint a bérházi

ajtóküszöbök felett végrehajtott szabálytalan, túlságosan alacsony vagy ingadozó magasságú lépések kritikus rezonanciát keltenek a belső téglahálózatban. A cipősarkak és a fa küszöblécek közötti minimális légrés elmaradása következtében a függőfolyosói statikus feszültség eloszlása megbomlott, ami helyenként mikroszkopikus vakolatleválásokat és a padlóburkolat mikro-süllyedését idézte elő.

Ennek elkerülése és a bérházi szerkezeti stabilitás megóvása érdekében a folyó hó 21. napjától szigorított küszöbátlépési rend lép életbe.

A páratlan számozású lakások bérlői a küszöbök feletti áthaladáskor kötelesek a lábfejet legalább 8,5, de legfeljebb 12 centiméteres magasságig emelni, határozott, íves mozdulattal, a délelőtti időszakban, 08:00 és 11:30 között. A páros számozású lakások lakói számára a küszöbátlépési emelési magasság pontosan 5,0 és 7,5 centiméter között engedélyezett, lassú, egyenletes lendítéssel, a délutáni órákban, 15:00 és 18:00 között. Szigorúan tilos a cipősarok vagy lábfej küszöbön történő pihentetése, az átlépés közbeni megtorpanás, valamint a papucsek felületen való végighúzása.

Kérjük a kedves lakókat, hogy a küszöbök feletti áthaladás előtt fél másodperces szünetet tartsanak a helyi légáramlat elsimulása érdekében, továbbá tartózkodjanak a kétlábás átszökkenéstől vagy a rézsútos irányú átlépéstől, mivel ez megzavarja a tokokba szerelt mikroszeizmikus csillapítókat.

Az esetlegesen előforduló botlásveszélyért és az időszakos áthaladási rendből adódó átmeneti közlekedési fennakadásokért a Fővárosi Mikroszeizmikus és Küszöbdinamikai Hivatal a lakosság szíves megértését és együttműködését kéri.

17. XVI. Tájékoztató a bérházi ajtókukucskálók optikai törésmutatójáról és a megfigyelési időszakokról

Égboltfenntartási Vállalat

Értesítjük a tisztelt lakosságot, hogy az Égboltfenntartási Vállalat és a Fővárosi Optikai Megfigyelés- és Fénytörésügyi Igazgatóság legfrissebb mérései szerint a bérházi bejárati ajtók kukucskálóüvegein át történő, szabályozatlan frekvenciájú és szögű betekintések számottevő optikai feszültséget halmoztak fel a függőfolyosói légtérben. A huzamosabb ideig tartó, egyirányú fókuszálás következtében a fénysugarak törésmutatója eltolódott,

ami a lépcsőházi árnyékok mikroszkopikus megnyúlásához és a folyosói látószögek tartós deformációjához vezetett.

Ennek elkerülése és a bérházi vizuális egyensúly megőrzése érdekében a folyó hó 22. napjától szigorított betekintési rend lép életbe.

A páratlan számozású lakások bérlői a kukucskálóüvegen keresztüli kitekintést kizárólag a délelőtti időszakban, 09:00 és 11:30 között végezhetik, jobb szemmel, legfeljebb 3,5 másodperces megszakítás nélküli fókuszálással. A páros számozású lakások lakói számára a betekintés kizárólag a délutáni órákban engedélyezett, 14:30 és 17:00 között, bal szemmel, szigorúan merőleges tekintetiránnyal. Szigorúan tilos a kukucskálók tenyérrel vagy ujjbeggyel történő tartós letakarása, a résnyire nyitott ajtón át való takarásos megfigyelés, valamint a szomszédos ajtókilincsekre való rézsútos fókuszálás.

Kérjük a kedves lakókat, hogy a kukucskálóhoz való odalépés előtt tartsanak egy másodperces szünetet a szaruhártya statikus feltöltődésének elkerülése érdekében.

Az optikai időszakok betartásából eredő esetleges átmeneti látási nehézségekért és a szögkorlátozásból fakadó közlekedési bizonytalanságért a Fővárosi Optikai Megfigyelés- és Fénytörésügyi Igazgatóság a lakosság szíves megértését és együttműködését kéri.